

Số: /TC-STP

Hà Tĩnh, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do HĐND và UBND tỉnh ban hành

Thực hiện Luật Phổ biến giáo dục pháp luật năm 2012, Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”, Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh về triển khai Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 168/UBND-NC₃ ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Thông cáo báo chí văn bản QPPL do HĐND, UBND tỉnh ban hành, trên cơ sở Văn bản số 1850/SNNMT-VP ngày 14/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp ra Thông cáo báo chí văn bản QPPL do HĐND và UBND tỉnh ban hành như sau:

I. NGHỊ QUYẾT SỐ 147/2025/NQ-HĐND

1. Tên văn bản QPPL

Nghị quyết số 147/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định thẩm quyền quyết định thanh lý rừng trồng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết số 147/2025/NQ-HĐND có hiệu lực thi hành từ ngày 09/5/2025.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;
- Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;
- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
- Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;
- Nghị định số 140/2024/NĐ-CP ngày 25/10/2024 của Chính phủ quy định về thanh lý rừng trồng.

b) Cơ sở thực tiễn:

Tỉnh Hà Tĩnh hiện có 357.472,15ha diện tích rừng và đất lâm nghiệp, trong đó diện tích đất có rừng chiếm trên 87% tổng diện tích rừng và đất lâm nghiệp. Hàng năm, tỉnh Hà Tĩnh chịu nhiều tác động, ảnh hưởng của thiên tai như bão lũ, nắng nóng, hạn hán, cháy rừng... và dịch sâu, bệnh, sinh vật khác gây hại rừng gây thiệt hại đến diện tích rừng, trong đó có diện tích rừng trồng

thuộc sở hữu toàn dân. Tuy nhiên, hiện nay chưa có Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định về thẩm quyền quyết định thanh lý rừng trồng thuộc sở hữu toàn dân.

Ngày 25/10/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 140/2024/NĐ-CP quy định về thanh lý rừng trồng. Tại khoản 2 Điều 6 Nghị định này quy định: *“Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định thẩm quyền quyết định thanh lý rừng trồng thuộc phạm vi quản lý của địa phương”*.

Từ những cơ sở nêu trên, việc HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định thẩm quyền quyết định thanh lý rừng trồng thuộc sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh là cần thiết và phù hợp quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Quy định chi tiết nội dung được Chính phủ giao HĐND tỉnh quy định tại Nghị định 140/2024/NĐ-CP. Đồng thời, đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc quyết định thanh lý rừng trồng thuộc sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh.

4. Nội dung chủ yếu

Nghị quyết số 147/2025/NQ-HĐND gồm có 4 Điều, cụ thể như sau:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định thẩm quyền quyết định thanh lý rừng trồng thuộc sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều 2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan nhà nước, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đến các hoạt động thanh lý rừng trồng thuộc sở hữu toàn dân trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều 3. Thẩm quyền quyết định thanh lý rừng trồng thuộc sở hữu toàn dân

UBND tỉnh quyết định thanh lý rừng trồng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều 4. Tổ chức thực hiện.

II. QUYẾT ĐỊNH SỐ 27/2025/QĐ-UBND

1. Tên văn bản QPPL

Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiệu lực thi hành

Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND có hiệu lực kể từ ngày 26/4/2025 và thay thế Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong việc thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; xây dựng, quản lý, lưu trữ, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các nội dung quản lý đất đai theo quy định trên địa bàn tỉnh.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Cơ sở pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;
- Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

b) Cơ sở thực tiễn:

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 ban hành Quy chế phối hợp trong việc thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; xây dựng, quản lý, lưu trữ, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các nội dung quản lý đất đai theo quy định trên địa bàn tỉnh. Việc ban hành Quy chế phối hợp đã xác định rõ trách nhiệm của các bên khi thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đăng ký đất đai, cập nhật hồ sơ địa chính, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, giải quyết kịp thời nhu cầu của người sử dụng đất.

Tuy nhiên, từ ngày 01/8/2024, Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Tại khoản 6 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định UBND cấp tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, UBND cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan. Để có cơ sở cho các cơ quan, đơn vị phối hợp trong triển khai thực hiện nhiệm vụ, đảm bảo phù hợp với các quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP thì việc ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 là cần thiết.

3.2. Mục đích ban hành văn bản

Quy định chi tiết nội dung được Chính phủ giao UBND tỉnh quy định tại

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Đồng thời, đảm bảo cơ sở pháp lý cho Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, UBND cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan phối hợp thực hiện thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định.

4. Nội dung chủ yếu

Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND gồm 03 Điều và Quy chế phối hợp được ban hành kèm theo (trong đó Quy chế có 38 Điều).

- Phạm vi điều chỉnh: Quy chế này quy định cơ chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

- Đối tượng áp dụng:

- (1) Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.
- (2) UBND cấp huyện.
- (3) UBND cấp xã.
- (4) Sở Nông nghiệp và Môi trường, cơ quan có chức năng quản lý về đất đai cấp huyện.
- (5) Cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp tỉnh, cấp huyện.
- (6) Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh.
- (7) Cơ quan thuế, cơ quan Tài chính, Kho bạc nhà nước và các Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu.
- (8) Trung tâm Phát triển quỹ đất.
- (9) Tòa án nhân dân tỉnh; Tòa án nhân dân cấp huyện; Cục Thi hành án dân sự tỉnh, chi cục thi hành án dân sự cấp huyện.
- (10) Các cơ quan, đơn vị khác có liên quan.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do HĐND và UBND tỉnh ban hành, Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Khoa học và Công nghệ (để đăng tải);
- Báo Hà Tĩnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lưu: VT, PBGDPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đinh Văn Hồng