

Số: /KH-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 333/STNMT-TTr ngày 02/02/2023 (sau khi thống nhất với các sở, ngành, địa phương liên quan) và xin ý kiến thống nhất của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Hà Tĩnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ (sau đây gọi là Nghị quyết số 170/NQ-CP) về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ theo Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm thông tin, tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân sinh sống trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh; Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội nghề nghiệp;
- Tòa án nhân dân, Viện Kiểm sát nhân dân, cơ quan, tổ chức, sở, ban, ngành;
- Các tổ chức, cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, tư pháp, hành pháp các cấp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;
- Trường đại học, trường cao đẳng, chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn tỉnh;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến

2.1 Nội dung

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian

thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

2.2. Hình thức

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Cổng Thông tin điện tử của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh (*tại địa chỉ: <http://dbndhatinh.vn>*), Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh (*tại địa chỉ: <http://mattran.hatinh.gov.vn>*), Ủy ban nhân dân tỉnh (*tại địa chỉ: <https://hatinh.gov.vn>*), Sở Tài nguyên và Môi trường (*tại địa chỉ: <http://sotnmt.hatinh.gov.vn>*) và Cổng thông tin điện tử của UBND các huyện, thị xã, thành phố và UBND các xã, phường, thị trấn để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến qua các hình thức:

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn;

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại Kế hoạch này. Đối với cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì thư không phải dán tem, ngoài phong bì ghi: “*Nội dung tham gia Luật Đất đai (sửa đổi)*” gửi về địa chỉ cơ quan tiếp nhận.

- Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo theo từng địa bàn cấp huyện, cấp xã, cấp thôn do UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động chỉ đạo, phân công tổ chức thực hiện đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương.

- Góp ý kiến trực tiếp trên Cổng Thông tin điện tử của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Thời gian lấy ý kiến

Thực hiện theo biểu kế hoạch kèm theo.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các cơ quan liên quan tham mưu triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch;

- Chủ trì, phối hợp với Văn Đoàn đại biểu quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực UBMTTQ Việt Nam tỉnh, các sở: Tư pháp, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, nông nghiệp và phát triển nông thôn thành lập Tổ Công tác giúp việc triển khai thực hiện kế hoạch; tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân trên địa bàn (theo nhóm đối tượng tại điểm 2.1, mục II); tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường đảm bảo chất lượng, thời gian quy định.

2. Các Sở, ban, ngành

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tổng hợp gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng thời gian kế hoạch.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện và tổng hợp, xây dựng báo cáo đúng nội dung, thời gian quy định.

3. Thường trực HĐND và UBND cấp huyện

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua các phương tiện thông tin như: Hệ thống truyền thanh cơ sở, đài phát thanh cấp huyện hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo tại thôn, khối phố, đến xã, phường, thị trấn hoặc khu vực tại địa phương để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân có điều kiện tiếp cận nội dung và tích cực nghiên cứu tham gia đóng góp ý kiến;

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đến từng xã, phường, thị trấn và chỉ đạo cấp xã lấy ý kiến đến tận Nhân dân trên địa bàn;

- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương;

- UBND các huyện, thành phố, thị xã tổng hợp ý kiến đóng góp của Nhân dân, cơ quan, tổ chức báo cáo kết quả (*theo mẫu ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ*), gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất trước ngày 10/3/2023.

4. Báo Hà Tĩnh, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh

- Phổ biến, tuyên truyền Kế hoạch của UBND tỉnh trên các chương trình phát sóng của Đài Phát thanh - Truyền hình;

- Đăng tải nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Kế hoạch của UBND tỉnh trên các số báo phát hành.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức thảo luận, lấy ý kiến rộng rãi đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân; tổng hợp kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất trước ngày 10/3/2023.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các Tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, Thường trực HĐND và UBND cấp huyện gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất trước ngày **10/3/2023**.

2. Thời hạn tổ chức lấy ý kiến và gửi báo cáo: Thực hiện theo phụ lục chi tiết gửi kèm Kế hoạch này.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

2. Kinh phí tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại các địa phương, cơ quan, tổ chức, đơn vị do các địa phương, cơ quan, tổ chức, đơn vị tự bố trí.

3. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương có trách nhiệm tự bố trí kinh phí, nhân lực và các điều kiện cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ Kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ TN&MT (b/c);
- TTr: TU, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh;
- Báo Hà Tĩnh, Đài PTTH;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Chánh VP, PVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh

**KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THỰC HIỆN LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN VỀ DỰ
THẢO DỰ ÁN LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**

*(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /02/2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CƠ QUAN CHỦ TRÌ	THỜI GIAN
1	Ban hành Kế hoạch	Văn phòng UBND tỉnh	Tháng 02/2023
2	Thực hiện lấy ý kiến nhân dân về nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi)	Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các tổ chức thành viên; Hội nông dân, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn.	Từ ngày ban hành Kế hoạch đến ngày 05/3/2023
3	Tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch của UBND tỉnh	Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Báo Hà Tĩnh	Từ ngày ban hành Kế hoạch đến ngày 05/3/2023
4	Tổng hợp, gửi kết quả lấy ý kiến nhân dân về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp	Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã	Trước ngày 10/3/2023
5	Tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Trước ngày 15/3/2023
6	Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường	UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường	Trước ngày 25/3/2023

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH